



Администрация
Павинского муниципального района
Костромской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 августа 2018 года № 135

**Об утверждении Положения о
порядке и условиях
предоставления в аренду
муниципального имущества
Павинского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Костромской области от 26 мая 2008 года № 318-4-ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области, в целях создания условий для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Павинском муниципальном районе Костромской области, руководствуясь Уставом Павинского муниципального района, администрация Павинского муниципального района Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества Павинского муниципального района Костромской области, включенного в перечень муниципального имущества Павинского муниципального района Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
2. Администрации Павинского муниципального района осуществлять предоставление в аренду муниципального имущества Павинского

муниципального района Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с утвержденным Положением.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в информационном бюллетене «Вести от власти».

Глава Павинского
муниципального района
Костромской области:



И.В. Кулаков

**Приложение к
Постановлению администрации
Павинского муниципального района
от «23» августа 2018 года № 135**

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам
малого и среднего предпринимательства муниципального имущества Павинского
муниципального района Костромской области, включенного в перечень
муниципального имущества Павинского муниципального района Костромской области,
подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Законом Костромской области от 26 мая 2008 года N 318-4-ЗКО "О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области" и определяет порядок и условия предоставления муниципального имущества Павинского муниципального района Костромской области, включенного в перечень муниципального имущества Павинского муниципального района Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - муниципальное имущество Павинского муниципального района), в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты).

2. Предоставление муниципального имущества Павинского муниципального района субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду осуществляется посредством проведения торгов в форме конкурса или аукциона.

Конкурс проводится в случае предоставления в аренду муниципального имущества Павинского муниципального района для организации производства, оказания услуг, аукцион - в случае предоставления в аренду для размещения офиса.

3. Торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции". Участниками торгов могут быть только лица, соответствующие условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Договор аренды заключается на 5 лет.

5. За использование муниципального имущества Павинского муниципального района субъекты уплачивают арендную плату в размере, определенном по результатам торгов. При этом размер арендной платы для субъектов, занимающихся социально значимыми видами

деятельности, уплачиваемый в первой половине срока действия договора аренды, составляет 70 % от определенного по результатам торгов.

6. Торги на право заключения договора аренды муниципального имущества Павинского муниципального района организует отдел муниципального имущества и экономического развития администрации Павинского муниципального района Костромской области. Для проведения торгов формируется комиссия, в состав комиссии по проведению торгов включаются представители Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Павинском муниципальном районе Костромской области. К участию в работе комиссии привлекаются представители МО МВД РФ «Вохомский».

7. При определении победителя торгов в форме конкурса оценивается бизнес-план, представленный участником конкурса и предложение о размере арендной платы за предоставляемое имущество. Предложения участников оцениваются в баллах, определенных в конкурсной документации. При этом учитываются следующие требования, предъявляемые к бизнес-планам:

- 1) наличие плана и стратегии развития субъекта малого или среднего предпринимательства;
- 2) наличие маркетингового и финансового планов;
- 3) отражение преимуществ товара или услуги в сравнении с действующими аналогами/конкурентами;
- 4) проработка маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого или среднего предпринимательства, предусматривающих в том числе рост налоговых отчислений во все уровни бюджетной системы Российской Федерации и повышение уровня оплаты труда;
- 5) прогноз изменений финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого или среднего предпринимательства.

Победителем торгов в форме конкурса признается участник, набравший наибольшее количество баллов.

8. Победителем торгов в форме аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы.