

**ГП "Костромаоблтехинвентаризация"**  
**Павинское отделение Вохомского межрайонного филиала**

Область, республика, край  
Район  
Город (другое поселение)  
Район города

Костромская область  
Павинский район  
с. Павино

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

**обл Костромская, р-н Павинский, с/п Павинское,  
с Павино, ул Октябрьская, д. 65 (лит. А)**

(местоположение объекта учета)

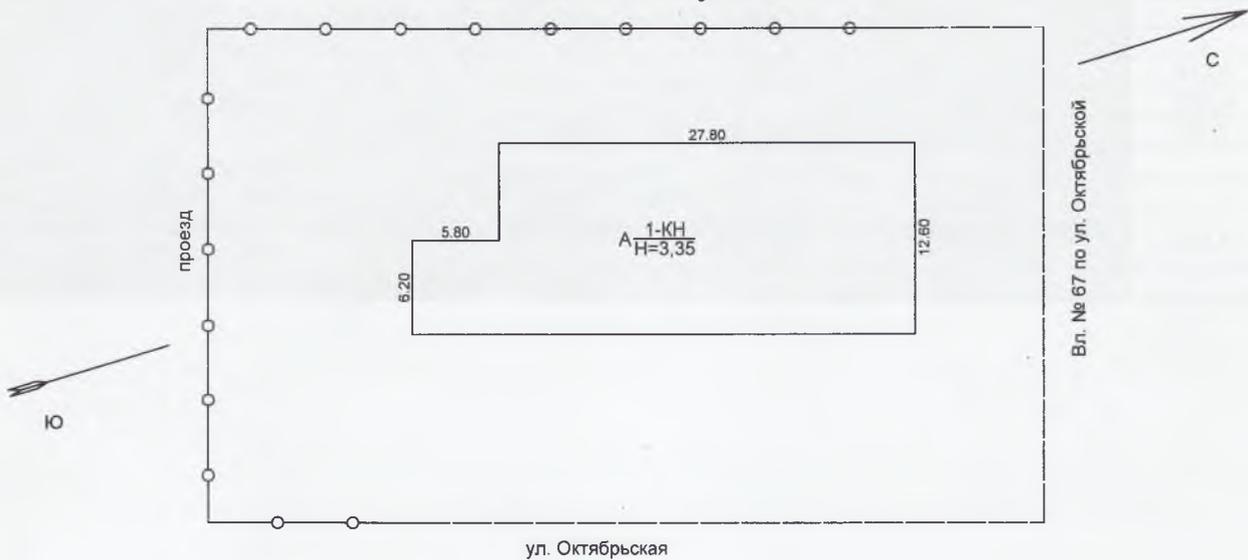
Инвентарный номер	<b>807</b>					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

**22 февраля 2001 г.**

(указывается дата обследования объекта учета)

### Схема расположения объектов на земельном участке



Вохомский межрайонный филиал ГП "Костромаоблтехинвентаризация"						РФ
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е
	44					
№ в реестре	Схема земельного участка по улице Октябрьской дом N 65а литер А с. Павино					Лист 1
Инв. N 807						Листов 1
Квартал N						Масштаб 1 : 500
	Исполнитель	Ф.И.О.				Подпись
22.02.2001	Техник	Дворецкая С.А.				<i>(Signature)</i>

### I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Литера: **A Нежилое здание**

Год постройки: **A - 1960**

Серия, тип проекта: **A - нет сведений**

Количество этажей: **1**

Кроме того имеется:

Количество подъездов:

Строительный объем		1 294
Общая площадь здания		340,2
Общая площадь помещений здания		313,4
Количество жилых помещений		
Общая площадь жилых помещений		
В том числе	Площадь жилых комнат	
	Площадь помещений вспомогательного использования	
	В том числе Неотапливаемая площадь	
Площадь внутриквартирных лестниц		
Средняя жилая площадь жилого помещения		
Количество нежилых помещений		1
Общая площадь нежилых помещений		313,4
В том числе	Основная площадь	255,4
	Вспомогательная площадь	58,0
Площадь общих помещений здания		
Площадь лоджий, балконов и прочих холодных пристроек с коэфф.		
Общая площадь помещений здания с учётом площади лоджий, балконов и прочих холодных пристроек с коэфф.		313,4
Самовольно возведенная или переоборудованная площадь		

### Нежилые помещения

№ п/п	Классификация помещений	Общая площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь	Площадь лоджий, балконов и прочих хол. пристроек с коэфф.
1	2	3	4	5	6
1	Учрежденческая площадь	313,4	255,4	58,0	
Итого:		313,4	255,4	58,0	

### Благоустройство здания

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
Водопровод	От уличной сети	313,4
Канализация	Внутренняя	313,4
Отопление	Центральное	313,4
Телефоны	Проводка открытая	313,4
Слаботочные устройства	Сигнализация пожарная и охранная	313,4
Электроосвещение	Проводка открытая	313,4

### Исчисление площадей и объемов здания и его частей

Литера	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь, кв. м.	Высота, м.	Объем, куб. м.
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение	$27,8 \cdot 12,6 + 5,8 \cdot 6,2$	386,2	3,35	1 294
A	Общая площадь здания	$26,78 \cdot 11,58 + 5,18 \cdot 5,8$	340,2		
			Застроенная площадь:		386,2
			Строительный объем:		1 294

## II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера: А Основное строение

Год постройки: 1960

Группа капитальности: III

Количество этажей: 1

№ п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1.	Фундамент	Бетонные, бутобетонные или сборные железобетонные
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
3.	Перегородки	Кирпичные и деревянные оштукатуренные
4.	Перекрытия	Деревянное отопленное
5.	Крыша	Из асбестоцементных листов по деревянным стропилам
6.	Полы	Дошчатые и из керамических плиток
7.	Проемы	Окна
		Двери
8.	Отделка	Внутренняя
		Наружная
9.	Электро- и сантехнические устройства	Печи
		Калориферное
		АГВ
		Другое
		Центральное отопление
		Электричество
		Водопровод
		Канализация
		Горячее водоснабжение
		Ванны
		Газоснабжение
		Напольные электроплиты
		Телефон
		Радио
Телевидение		
Сигнализация		
Мусоропровод		
Лифт		
Вентиляция		
10.	Прочие работы	Отмосток
Физический износ здания 25%		



**Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту**

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Схема земельного участка	1:500	1	
2	Поэтажный план	1:100	1	
3	Экспликация к поэтажному плану		1	

**Особые отметки**

---

---

---

---

Паспорт выдан «28» ноя 2014 г.

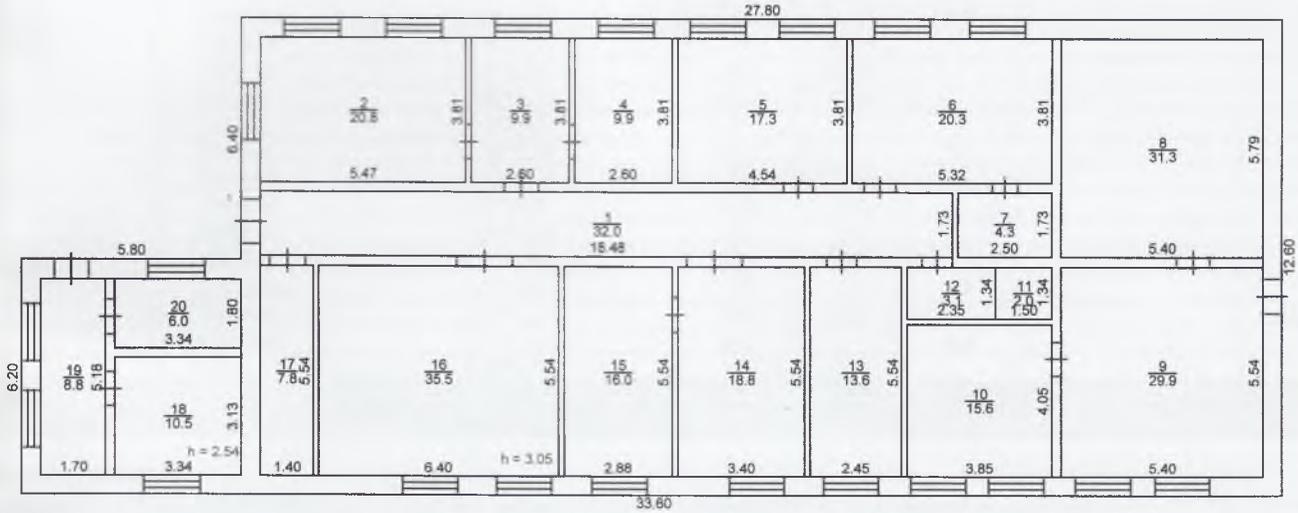
**Директор  
Павинского отделения Вохомского межрайонного филиала ГП  
"Костромаоблтехинвентаризация"**

*Митяшина Г. В.*  
**Митяшина Г. В.**



Исполнитель: Дворецкая С.А.

### 1 Этаж литеры А



### Фасад

Вохомский межрайонный филиал ГП "Костромаоблтехинвентаризация"						РФ
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е
	44					
№ в реестре	Поэтажный план на здание по улице Октябрьской					Лист 1
Инв. № 807	дом № 65а литер А					Листов 1
Квартал №	с. Павино					Масштаб 1 : 200
	Исполнитель	Ф.И.О.				Подпись
22.02.2001	Техник	Дворецкая С.А.				
	Проверил					

### Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

#### На нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	№ части помещения по плану	Наименование части помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь нежилого помещения	В том числе		Площадь лоджий, балконов и прочих хол. пристроек с коэфф.	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Основная площадь	Вспомогательная площадь			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Помещение №1 (Учрежденческое)</b>										
A	1	1	Коридор	18,48*1,73	32		32			3,05
		2	Кабинет	5,47*3,81	20,8	20,8				
		3	Кабинет	2,6*3,81	9,9	9,9				
		4	Кабинет	2,6*3,81	9,9	9,9				
		5	Кабинет	4,54*3,81	17,3	17,3				
		6	Кабинет	5,32*3,81	20,3	20,3				
		7	Кладовая	2,5*1,73	4,3		4,3			
		8	Кабинет	5,4*5,79	31,3	31,3				
		9	Кабинет	5,4*5,54	29,9	29,9				
		10	Кабинет	3,85*4,05	15,6	15,6				
		11	Туалет	1,5*1,34	2		2			
		12	Тамбур	2,35*1,34	3,1		3,1			
		13	Кабинет	2,45*5,54	13,6	13,6				
		14	Кабинет	3,4*5,54	18,8	18,8				
		15	Кабинет	2,88*5,54	16	16				
		16	Кабинет	6,4*5,54	35,5	35,5				
		17	Кладовая	1,4*5,54	7,8		7,8			
		18	Кабинет	3,34*3,13	10,5	10,5				2,54
		19	Коридор	1,7*5,18	8,8		8,8			
		20	Кабинет	3,34*1,8	6	6				
<b>Итого:</b>					<b>313,4</b>	<b>255,4</b>	<b>58</b>			
<b>Итого по нежилым помещениям:</b>					<b>313,4</b>	<b>255,4</b>	<b>58</b>			

#### Итого по зданию

Общая площадь здания	340,2
Общая площадь помещений здания	313,4
Общая площадь жилых помещений	
В том числе	
Площадь жилых комнат	
Площадь помещений вспомогательного использования	
В том числе	
Неотапливаемая площадь	
Площадь внутриквартирных лестниц	
Общая площадь нежилых помещений	313,4
В том числе	
Основная площадь	255,4
Вспомогательная площадь	58
Площадь общих помещений здания	
Площадь лоджий, балконов и прочих холодных пристроек с коэфф.	
Общая площадь помещений здания с учётом площади лоджий, балконов и прочих холодных пристроек с коэфф.	313,4
Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	